

Øystre Slidre kommune
Bygdinvegen 1989
2940 Heggenes
post@oystre-slidre.kommune.no

Kommuneplanlegger Inger Elisabeth Hilstad
inger.elisabeth.hilstad@oystre-slidre.kommune.no

Beitostølen, 18.1.2022

Innspill til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035

Sameiene Aasgarden Byggetrinn 1 og Aasgarden Byggetrinn 2 samt Stakkstølie Syd Hytteforening ønsker å gi innspill til den kommende kommuneplanens arealdel (KPA). Våre innspill er delvis av generell karakter og bør gjelde for hele kommunen, og delvis av lokal karakter, basert på vår geografiske beliggenhet.

Vi takker for muligheten vi har til å komme med innspill i denne sammenhengen, og ser fram til en ryddig og god prosess der vi gjerne deltar i debatten og utformingen av den endelige arealplanen.

De tre hytteforeningen er alle del av Beitostølen Hytteforening, som sammen med de øvrige hytteforeninger og hytteveier er tilknyttet samarbeidsavtalen med kommunen. Våre innspill vil også bli samlet gjennom et felles innspill, men vi føler her behov for å understreke kommentarer knyttet til vårt geografiske område spesielt.

I Samfunnsdelen legges det vekt på kommunens visjon om Rein naturglede. Dette mener vi må være bærende for all videre bearbeiding av rammer i Arealdelen.

Visuell opplevelse

Visuell profil på hytter og boliger i kommunen, dvs. byggeskikk, er meget viktig. For at Øystre Slidre skal bevare sin attraktive image og tiltrekke seg gjester og hyttefolk må det legges tydeligere føringer for hvordan vi skal bygge videre mht. visuell opplevelse og bruk av bærekraftige materialer.

Både for beboere og deltidsbeboere er det viktig at Beitostølen fremstår som et fjellområde, og ikke et byområde. Det betyr at nåværende byggestil med lave, gressdekte hytter må være førende for videre utvikling av området. Etter Beitostølen sentrum kjører man rett inn i høyfjellet, med de forventninger til den naturopplevelsen man har og ønsker. Man vil ikke, en kilometer etter at man har forlatt Beitostølen sentrum, møte en blokkbebyggelse som ødelegger utsikten mot fjellheimen (Slettefjell, Mugnetind og Bitihorn), og inntrykket av Rein Naturglede.

Avgrense utstrekningen av sentrumsliknende områder.

Øystre Slidre kommune har allerede vedtatt at Beitostølen og Heggenes er de to sentrumsområdene som skal utvikles som sentrumsområder. I planprogrammet fremgår det at kommunen i arbeidet med KPA skal definere sentrums-grensen for Beitostølen. Vi er opptatt av KPA kan legge til rette for en god og bærekraftig sentrumsutvikling på

Beitostølen. For å lykkes med dette, må ikke sentrumsgrensen utvides mot nordvest. KPA må derfor ikke åpne for at det kan etableres sentrumslignende områder eller såkalte «satelittsentre» i denne retningen nordvest for Beitostølens nåværende sentrum. Slike etableringer vil også være direkte ødeleggende for inngangen til fjellområdet og porten til Jotunheimen. Det må derfor lages et underlag som setter klare rammer for sentrumsgrenser.

Hyttepreget landskap

Vi mener det er riktig å bevare et hyttepreget landskap og unngå blokkbebyggelse i hytteområdene. Dette innebærer at det etableres en maksimal mønehøyde på 14,5 meter, og at det settes en maksimal BYA på 25%. Kommunen bør også definere en minimumsstørrelse på hyttetomter. All bebyggelse bør legges i landskapet slik at horisontlinjen i minst mulig grad ødelegges.

Bevar naturmangfoldet

Ikke bygg ned myrområder. Vern om truede arter, kulturminner og det biologiske mangfoldet. Dette bør medføre at Miljødirektoratets kartlegging av naturtyper på Beitostølen tas inn i vurderingen med tilhørende konsekvenser for verneplanen i arealdelen.

Aktiv Fritid og Ren Naturglede

Tilrettelegge for muligheter for fortsatt aktiv fritid og naturglede. Urbane områder innbyr ikke til aktiv fritid, og gir heller ikke ren naturglede. Med klare begrensninger på hvor man kan bygge og hvordan man kan bygge, kan begge deler ivaretas på en god måte. I denne sammenheng bør bevaring av stølsdriften sikres, slik at stølsdriften og beitevirksomheten kan oppleves også for fremtidige generasjoner.

Fjellgrensen

Fjellgrensen bør utredes, etableres og bevares. Fjellgrensen bør nå trekkes ned dit eksisterende hytteområder befinner seg, slik at ny hyttebebyggelse skjer innenfor eksisterende områder. Dette for å bevare Beitostølen spesielt og generelt kommunens attraktivitet som rekreasjonsområde.

Tenk fremtid

Tenk på neste generasjon. Lytt også til barn og unge. La fastboende og deltidsboende barn og unge uttale seg. Det er deres fremtid det handler om. Det som bestemmes i dag blir avgjørende for hvordan neste generasjon skal oppleve Beitostølen. Ikke bli den generasjonen som ødela det hele. Bevar Beitostølens egenart og unike kvaliteter.

**Sameiet Aasgarden
Byggetrinn 1**

Morten Danielsen
Styreleder

**Sameiet Aasgarden
Byggetrinn 2**

Kjetil Hillestad
Styreleder

**Stakkstølie Syd
Hytteforening**

Petter A. Knudsen
Styreleder