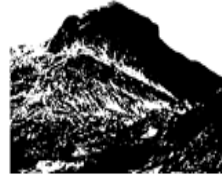


BEITOSTØLEN HYTTEFORENING



www.beitostølenhytteforening.no / e-post: post@beitostølenhytteforening.no

Årsmøte Beitostølen Hytteforening

3.8.2019 kl 1700 på Radisson Blu hotel

Saksliste

Godkjenning av Innkalling

1. Valg av møteleder og referent
2. Valg av medundertegnere på møteprotokoll
3. Gjennomgang av Årsberetning 2018 – 2019
4. Regnskap pr 31.12.2018 og Budsjett 2019
5. Fastsettelse av medlemskontingent
Styret foreslår uendret kontingent, kr 100.
6. Behandling av forslag til vedtak. Eventuelle forslag til saker ettersendes.
7. Valg
 - Valg av medlemmer til styret
 - Valg av revisor
 - Valg av medlemmer til Valgkomite
8. Eventuelt ettermøte med foredragsholder

Sakspapirer er sendt ut til medlemmer med kjent e-postadresse og lagt ut på foreningens hjemmeside og blir varslet på foreningens Facebookside.

Forslag til saker som ønskes behandlet på årsmøte må være styret tilgjengelig innen 15.7.2019. Forslag til vedtak sendes styret ved e-post: petter.a.knudsen@gmail.com.

Kollektivt innmeldte medlemmer fra Haugsynlie, Lomtjednlie, Stakkstølie Nord, Stakkstlie Syd og Tjednbakkhaugen har møterett. Enkeltmedlemmer må ha betalt kontingent for 2019 for å kunne stemme.

Beitostølen, 3.6.2019.

Styret

PUNKT 3 Årsberetning for Beitostølen Hytteforening (BHF) 2018-2019

1 Styret

Styresammensetning og tidsperiode

Petter A. Knudsen	Styreleder	2017-2019
Erik Garaas	Nestleder	2017-2019
Hans Petter Fernander	Kasserer	2017-2019
Knut Sem	Medlem	2018-2020
Grete Marit Weea	Medlem	2018-2020
Ebba Wannag	Medlem	2018-2020

Styret har hatt 4 styremøter. Styrereferatet gjøres tilgjengelig for alle på foreningens hjemmeside og omtales på foreningens Facebookside. Styreleder har deltatt på årsmøte i Stakkstølie Nord og Stakkstølie Syd sine årsmøter og på Øystre Beitostølen Vel sitt styremøte for å orientere om Beitostølen Hytteforenings aktiviteter. Knut Sem har frem til 2019 deltatt på Løypeforeningens styremøter.

2 Målsetning

Styret ønsket å ha fokus på følgende saker etter siste årsmøte i 2018

- Få til en bedre og aktiv dialog med kommunen gjennom en samarbeidsavtale og muliggjøre bedre at BHF kan være en interessant partner for kommunen.
- Se på muligheter for å kunne forbedre representativiteten blant hytteeierne (deltidsinnbyggerne) og derigjennom få en bedre slagkraft.
- Sikre god drift og økonomi for Løypeforeningen gjennom å påvirke kommunen til å bruke deler av eiendomsskatten lokalt på Beitostølen til direkte glede for hytteeierne og fastboende.

3 Kontakt med Øystre Slidre kommune

3.1 Samarbeidsavtale med kommunen

Styret i BHF initierte et samarbeid med Øystre Beitostølen Vel, Vangsjøen Vel og Javnlie Vel for å få til en formell samarbeidsavtale med Øystre Slidre kommune. Etter modell fra tilsvarende samarbeidsavtaler i Vestre Slidre og Nord Aurdal ble følgende saksområder tatt opp i utkast til samarbeidsavtale.

- Utvikling av reguleringsplaner for området med relevans for hytteeiere, der vi kan være en relevant høringsinstans – m.a.o. en nærmere videreføring av de innspill som det legges mulighet for i dagens system for tilsendelse av reguleringsplaner. Infrastruktur knyttet til hyttene vedr. IKT, strøm, transport, renovasjon, V/A osv.
- Vi erfarer i dag at bla. bredbåndstilgang for mange hytteområder og enkelte hytter ikke kan realiseres pga. de begrensninger gjeldende nettleverandør har satt i området.
- Tilrettelegging av tur-, sykkel og ikke minst skiløype traseer i området
- Driftstøtte og investeringer knyttet til Løypeforeningen på Beitostølen. Vi viser her bla. til Lomtjedlie Hytteeierforenings brev til kommunen av 18.7.18 og svar fra

kommunen om problemstillingene vedr. bruk av eiendomsskatt, og tilhørende manglende interesse fra hytteeiere med å direkte støtte drift av Løypeforeningen. Kommunal driftstøtte til Løypeforeninger er for oss en viktig sak som er avgjørende for hytteeieres engasjement og bruk av hyttene med tilhørende handel lokalt.

- Helse- og omsorgstjenester innenfor rammene av regelverket i helsetjenester. Med så høy bruk i tid på hyttene er det viktig at lokale helsetjenester er robust utviklet og tilgjengelig gjennom hele året.
- Markedsføring og løpende markedsundersøkelser blant hytteeiere/deltidsbeboere, for å kunne utvikle de beste og mest relevante tjenester, og kunne gi kommunen tilbakemelding på tiltak med god representativitet.

Dette ble sendt kommunen ved ordfører og rådmann den 2.12.2018. Kommunen svarte BHF først 2.5.2019. Møte er fastsatt til 17.6.19 med ordfører Melbybråten og rådmann Aanestad. Oppdatering vil bli gitt på årsmøtet.

Vi håper at samarbeidsavtalen kan føre til en nærmere og mer konstruktiv dialog med kommunen.

3.2 Reguleringsaker til høring

BHF har fått følgende reguleringsaker til vurdering med mulighet for innspill:

- Størrtjednlie
- Skibru Beitostølvegen og Garli
- Skiløype Lomtjednlie
- Gangvei ved skistadion
- Sykkeltier
- Solbakken

3.3 Garliutbygging av nytt hyttefelt

Garlivegen Vel har vært aktiv og kritisk til foreslått omregulering av tidligere vedtatt LNFR plan for dette området. BHF har gjennom direkte kontakt og brev til kommunen og artikler i Valdres avisa støttet den lokale hytteforeningen for å unngå utbygging.

Artikkel i Valdres avisa fra BHT tok opp noen av de problemstillinger som er mellom hytteutbyggere og reguleringsmyndigheter samt deltidsinnbyggere på Beitostølen.

På direkte henvendelse til kommunen vedr. plan for Garliutbygging ved Beito Eiendom fikk vi svar den 14.11.2018 med: «Det er ingen høringsperiode nå, så brevet (fra BHF) blir ikke referert. BHF vil bli adressert ved eventuell utlegging av konkret planforslag til offentlig ettersyn». Pr dato er det ikke forelagt nye reguleringsplaner for området.

Oppdatering om saken gjøres på årsmøtet.

BHF sendte inn en artikkel i Valdres avisa pr 7.5.2019 for å sette debatten omkring utbygging i hytteområder inn i et større perspektiv for Beitostølen.

«Utvikle og bevare

I avisens leder av 27. april under headingen «Hyttebygging med dilemmaer» tas det opp ulike utfordringer om hvordan Valdres kan skape et bærekraftig alternativ for fremtidig vekst og utvikling av hyttekommunene.

Beitostølen Hytteforening, som dekker hytteeiere på Beitostølen, ønsker å komme med noen refleksjoner knyttet til utviklingen i Øystre Slidre.

Kommunen har som visjon valgt REIN NATURGLEDE. Et ønske og en opplevelse som også hytteeierne er meget opptatt av. Derfor valgte man nettopp Beitostølen som sitt hytteområde!

Vi tror at Øystre Slidre og spesielt Beitostølen må kunne bevare sine særpreg uten at veksten og næringsutviklingen hemmes. Navnet Beitostølen forplikter. Men det krever langsiktig og varsom håndtering av natur og miljø.

Hytteutbyggingen og sentrumsutviklingen må skje innenfor rammer av regulerte planer som LNFR og fjellgrenser, slik at REIN NATURGLEDE forblir å være en realitet. Særpreget er nær tilgang til Jotunheimen og fredede statsallmenninger – områder som innbyr til opplevelser i åpne landskap og skarpe fjell uten visuelle forstyrrende elementer og støy.

Beitostølen er familieorientert med tilgang til turstier og sykkelstier samt unike muligheter også for bevegelsehemmede til å oppleve ren og uberørt natur. Solid støtte og sikker drift av Løypeforeningen er også helt vesentlig for profileringen av området.

Beitostølen må videreutvikle sine kvaliteter og muligheter for derigjennom ta vare på sin unike identitet. Både hytteeiere som deltidsinnbyggere og turister på gjennomfart i området, er ute etter rein naturglede kombinert med et topp fungerende servicetilbud tilpasset familie og folk som søker naturrekreasjon.

Vi tror derfor det er helt avgjørende at vi får en nasjonal hyttepolitikk hvor hyttekommunene finner hver for seg unike og langsiktige føringer for videre utbygging innenfor fornuftige rammer. Det vil sikre næringsgrunnlaget for de fastboende og derigjennom også til glede for dem som oppholder seg store deler av året i kommunen.»

4 Løypeforeningen

BHF er bekymret for fremtidig driftstøtte til Løypeforeningen og har registrert flere hytteeiere som forventer mer støtte fra kommunen etter at eiendomsskatten ble innført i Øystre Slidre. Basert på informasjon fra Løypeforeningen pr. april er det tydelig en svikt i inntektsgrunnlaget fra individuelle medlemmer til Løypeforeningen i år.

- Medlemskontingent 2019 satt ned til kr 850.-
- Budsjett 2019 var kr 700 000 – fått inn kr 615 000 – 73% av 2018
- Resultat 2018 kr 838 000
- Kun 36% av hytteeierne bidrar med medlemskap i Løypeforeningen
- Svikt i private medlemskap skyldes reaksjon på eiendomsskatt og kommunens manglende driftsstøtte til Løypeforeningen
- Flere hytteforeninger (eks. Lomtjedlie Hytteforening) har avvirket kollektive medlemskap i Løypeforeningen.

BHF vil forsøke å bringe driftssituasjonen for Løypeforeningen aktivt inn i samarbeidsavtalen med kommunen.

5 Eiendomsskatt

	Mill. kr skatt	Antall enheter	% enheter	% skatt
Innbygger – næring og hus	10,0	1458	24	44
Deltidsinnbygger – hytter	12,5	4498	76	56
Totalt	22,5	5956	100	100
Hytter på Beitostølen	8,5	1600	27	38

Hytteandelen av eiendomsskatten i Øystre Slidre utgjør 56%. Hyttene på Beitostølen dekker hele 38% (tilsvarende 8,5 mill. kr) av total eiendomsskatt til kommunen på 22,5 mill. kr. Det er usikkert om antall hytter registrert på Beitostølen, men her er det anslått til 1600 hytter.

Bruken av eiendomsskatter er fra kommunens side basert på at 45 % skal dekke kommunal drift og 55 % skal gå til næringsutvikling. Det er derfor usikkert hva kommunen på kort og lang sikt har planlagt avsatt til drift og støtte til Løypeforeningen. Dette er for hytteeierne og BHF viktig å følge opp fremover.

6 Fartsgrense 60 km/t på FV 51 Beitostølen sentrum – Garli bommen

Statens Vegvesen vil ikke endre fartsgrense og opprettholder 80 km/t

7 Plastemballasje – renovasjonscontainere

Egen plastcontainer er ikke aktuelt å installere på lokale søppelplasser.

8 Valdres Hytteforum

BHF er medlem av Valdres Hytteforum som er et felles hyttepolitisk forum for hytteforeninger i Øystre Slidre, Vestre Slidre, Vang, Nord Aurdal og Sør Aurdal kommune.

Årsmøtet fant sted 12.1.2019, og følgende saker er i prosess for 2019:

- **Markagrenser i fjellet**
Avklaring av rammer for hytteutbygging fremover og omregulering av vedtatte LNFR planer (Landbruks, Natur og Friluftsområder). Ref. Garliregulering sak 3.3
- **Helse på hytte**
Utvikling av legetilbud og akuttjenester for deltidsinnbyggere i Valdres.
- **Samferdsel og infrastruktur**
Utbygging og tilgang for fibernettnettverk til hyttene
Regulering og vedlikehold av veier og gårdsveier i hytteområdene
- **Løyper og stier**
Drift og finansiering av lokale løypeforeninger
Fordeling av kommunal støtte og medlemskontingent
- **Bruk av kommunenes eiendomsskatt overfor hytteeiere**

Andre saker som behandles:

- **NVE's planer om vindmøller på Valdresflya/Jotunheimen Øst**
Valdreskommunene og DNT er motstandere. NVE's plan for videre utbygging pr 2019 omfattet ikke Valdresflya.

- **Forum for fritidsboligkommuner**

Vestre Slidre har tatt initiativ for samkjøring av felles planer for hyttekommuner i Oppdal og Buskerud fylke. Øystre Slidre kommune har ikke vært interessert

- **Kommunenes forhold til deltidsinnbyggeren**

Avklaring av kommunale inntekter, direkte og indirekte, fra hytteeiere/deltidsinnbyggere og tilhørende kostnader.

Initiativ til reelle samarbeidsavtaler lokalt. Ref. punkt 3.1.

9 Markedsundersøkelse blant medlemmer.

BHF gjennomførte en enkel undersøkelse via Facebook desember 2018:

- 82% fornøyd med tilbud av skiløyper
- 80% fornøyd med tilbud på turstier
- 56% fornøyd med tilbud på sykkelstier
- 67% fornøyd med tilbud på parkeringsplasser (Garli/Båtskaret/Bygdin)
- 10% har hatt behov for akutt helsehjelp siste året
- 5% har hatt behov for hjemmehjelpstjenester siste året

10 Lupiner

BHF vil initiere plan for fjerning av Lupiner i området.

Naturvernforbundet i Valdres og lokale krefter i kommunen vil sammen med BHF og Statens Vegvesen komme med innspill til plan for fjerning av planten Lupiner.

Lupiner sprer seg raskt i området og utrydder markblomster, og pollen fra Lupiner er giftige for bier. Styret i Stakkstølie Nord Hytteforening samkjører aktiviteten videre i samarbeid med kommunen og Naturvernforbundet.

11 utfordringer fremover

BHF har følgende fokus for videre arbeid i 2019-2020

- **Medlemsverving i nye hytteområder - Økt representativitet**
- **Sikre bærekraftig drift av Løypeforeningen**
- **Utvikle reelt samarbeid med kommunen - Samarbeidsavtale**
- **Samkjøring med øvrige hytteforeninger i Øystre Slidre**
- **Utbygging av hytteområder i LNFR områder og fjellgrenseavklaring**
Garliutbygging – begrensnng av planlagt hyttefelt

Styret i Beitostølen Hytteforening

3.6.2019

Petter A. Knudsen

Erik Garaas

Hans Petter Fernander

Knut Sem

Grete Marit Weea

Ebba Wannag

PUNKT 4 Regnskap og Balanse pr 31.12.2018 og Budsjett 2019

	Resultat 2017	Resultat 2018	Budsjett 2019
Inntekter			
Kontingenter	32 300,00	35 100,00	35 000,00
Salg aksjer		8 772,00	
Norsk Tipping	445,00	758,17	500,00
Sum inntekter	32 745,00	44 630,17	35 500,00
Utgifter			
Årsmøteutgifter	4 425,00	4 920,00	5 500,00
EDB/Web	2 731,25	3 721,38	4 000,00
Gaver			500,00
Gebyrer/porto	390,00	249,50	400,00
Diverse kostnader	1 620,00	3 224,80	4 000,00
Valdres Hytteforum	1 600,00	1 745,00	1 750,00
Mulig konsulentbistand			6 000,00
Bidrag Liastølen	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Bidrag Løypeforeningen	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Sum Utgifter	20 766,25	23 860,68	32 150,00
Resultat	11 978,75	20 769,49	3 350,00
Eiendeler bank	124 649,68	143 819,17	
Sum	124 649,68	143 819,17	
Egenkapital og gjeld			
Påløpne kostnader	1 600,00		
Annen egenkapital	123 049,68	143 819,17	
Sum	124 649,68	143 819,17	

Totale inntekter var kr 44 630 hvorav kontingenter stod for 35 100. Andre inntekter skyldes støtte gjennom Norsk Tipping og salg av aksjer i Beitostølen Turistservice.

BHF gir støtte til Liastølen og Beitostølen løypeforening med kr 5000 hver. Resultat for 2018 er kr 20 769 og egenkapital i form av bankinnskudd er pr 31.12.2018 registrert med kr 143 819.

I Budsjett for 2019 er avsatt kr 6 000 til markedsføring/konsultbistand

Antall medlemmer pr 31.12.2019 var 351. Antall medlemmer pr 1.6. 2019 er 430.

Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner Årsberetningen for 2018-2019 og regnskap for 2018 og Budsjett for 2019

PUNKT 5 Medlemskontingent

Forslag til vedtak.

Årsmøtet fastsetter medlemskontingent til kr 100.-.

PUNKT 6 Forslag til vedtak

PUNKT 7 VALG

1 Innstilling fra valgkomiteen til styrevalg 2019

Valgkomiteens medlemmer har vært:

Nils Hermann Hornnæss (leder)

Tor Hannibal Fossum

Paul Martens Røthe.

Valgkomiteens innstilling er:

		Periode	På valg	Forslag	Periode
Petter A. Knudsen	Styreleder	2017-2019	X	Gjenvalg	2019-2021
Erik Garaas	Nestleder	2017-2019	X	Gjenvalg	2019-2021
Hans Petter Fernander	Kasserer	2017-2019	X	Går ut	
Knut Sem	Medlem	2018-2020			
Grete Marit Weea	Medlem	2018-2020			
Ebba Wannag	Medlem	2018-2020			
Erik Borch-Nielsen				NY	2019-2021

Valgkomiteen er glad for at styreleder Petter A. Knudsen vil fortsette som leder for nye to år og at Erik Garaas fortsetter som styremedlem.

Hans Petter Fernander gir seg etter mange år som styremedlem og kasserer. Han har gjort en meget god jobb.

Som nytt styremedlem foreslås Erik Borch-Nielsen, Lomtjednlie Vel.

2 Valg av revisor

Valgkomiteen foreslår gjenvalg av revisor Ove Meidell Lange

3 Valg av Valgkomite

På årsmøte for 2018 ble valgkomiteen valgt for to år dvs. for perioden 2018-2020, og således er det ikke forslag **til** endringer i valgkomiteen.